

Изменения №7
в **ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству объекта:

«Строительство двенадцати блоков 4-х и 8-ми – этажных жилых односекционных домов с подземными парковками, входящими в состав строительства жилого комплекса «Рублево», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, п/о Красногорск-4, 65 км МКАД, ЖОК «Рублево»

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ЗАО «Рублево» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить раздел 17 проектной декларации в следующей редакции:

17	п.10 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков);	Генеральный проектировщик: ООО Архитектурное Бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры», 127051, г. Москва, ул. Садовая-Каретная, д.22, стр.1, оф.2 Технический заказчик: ООО «ИР Девелопмент», 117042, г. Москва, ул. Южнобутовская, д. 101, офис 18 Генеральный подрядчик: АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ (Турция). Адрес представительства в России: 125319, г. Москва, Кочновский пр-д, вл. 4, корп.2, офис 2-2-1/н
----	---	--

2. Изложить раздел 9 проектной декларации в следующей редакции:

9	п.3 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	Земельные участки, на которых осуществляется реализация проекта, принадлежат застройщику по праву собственности: 1) земельный участок с кадастровым номером: 50:11:0010416:3430 площадью 12 236 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 922176 от 27 февраля 2013 года, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, запись регистрации №50-50-11/020/2013-093 от 27 февраля 2013 года; 2) земельный участок с кадастровым номером: 50:11:0010416:3419 площадью 11 408 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 922165 от 27 февраля 2013 года, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, запись регистрации №50-50-11/020/2013-082 от 27 февраля 2013 года; 3) земельный участок с кадастровым номером: 50:11:0010416:3420 площадью 3 439 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 922166 от 27 февраля 2013 года, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, запись регистрации №50-50-11/020/2013-083 от 27 февраля 2013 года;
---	---	--

- 4) земельный участок с кадастровым номером: 50:11:0010416:3426 площадью 4 640 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 922172 от 27 февраля 2013 года, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, запись регистрации №50-50-11/020/2013-089 от 27 февраля 2013 года;
- 5) земельный участок с кадастровым номером: 50:11:0010416:3421 площадью 3 293 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 922167 от 27 февраля 2013 года, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, запись регистрации №50-50-11/020/2013-084 от 27 февраля 2013 года;
- 6) земельный участок с кадастровым номером: 50:11:0010416:3427 площадью 5 495 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 922173 от 27 февраля 2013 года, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, запись регистрации №50-50-11/020/2013-090 от 27 февраля 2013 года;
- 7) земельный участок с кадастровым номером: 50:11:0010416:3432 площадью 5 535 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 922178 от 27 февраля 2013 года, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, запись регистрации №50-50-11/020/2013-095 от 27 февраля 2013 года;
- 8) земельный участок с кадастровым номером: 50:11:0010416:3431 площадью 5 205 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 922177 от 27 февраля 2013 года, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, запись регистрации №50-50-11/020/2013-094 от 27 февраля 2013 года;
- 9) земельный участок с кадастровым номером: 50:11:0010416:3434 площадью 5 983 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 922180 от 27 февраля 2013 года, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, запись регистрации №50-50-11/020/2013-097 от 27 февраля 2013 года;
- 10) земельный участок с кадастровым номером: 50:11:0010416:3428 площадью 6 063 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 922174 от 27 февраля 2013 года, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, запись регистрации №50-50-11/020/2013-091 от 27 февраля 2013 года;

- 11) земельный участок с кадастровым номером: 50:11:0010416:3433 площадью 5 286 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 922179 от 27 февраля 2013 года, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, запись регистрации №50-50-11/020/2013-096 от 27 февраля 2013 года;
- 12) земельный участок с кадастровым номером: 50:11:0010416:3418 площадью 3 921 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 922164 от 27 февраля 2013 года, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, запись регистрации №50-50-11/020/2013-081 от 27 февраля 2013 года;

Земельные участки, указанные в п.п. 1 - 12, на основании договора ипотеки № 00060013/60013202 от 19.09.2013г. (государственная регистрация договора произведена 05.11.2013г., номер записи о регистрации 50-50-11/117/2013-109; государственная регистрация ипотеки произведена 05.11.2013г., номер регистрации 50-50-11/117/2013-109) обременены залогом в пользу ОАО «Сбербанк России» в качестве обеспечения исполнения обязательств застройщика по Договору № 00060013/60013200 от 16.09.2013г. об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между ОАО «Сбербанк России» и ЗАО «Рублево»

Дата внесения изменений в проектную декларацию – 05 ноября 2013 года

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте www.parkrublevo.ru

Генеральный директор
ЗАО «Рублево»



Левкин А.В.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

[Handwritten signature]

лист

